

## **INFINITY AMARANTE**

O empreendimento “**INFINITY AMARANTE**” abarca a construção de 14 apartamentos na Rua do Coraceiro, freguesia de Cepelos, concelho de Amarante.

Apresenta os seguintes acabamentos:

### **MAPA DE ACABAMENTOS EXTERIORES:**

- 1) Estrutura do edifício em betão armado.
- 2) Muros de vedação em bloco à face da Rua do Coraceiro, incluindo portões de acesso pedonal e a viaturas.
- 3) Paredes exteriores do edifício em bloco térmico de 25cm, revestidas a Cappotto de 6cm no sistema Barbotherm ou outra equivalente à nossa escolha.
- 4) Paredes interiores em tijolo e pintura com tinta CIN
- 5) Caixilharia exterior em alumínio com corte térmico (Série Domo 67 RT da Haste com cor cinza - Ral 7016) e vidro duplo guardian sun 6 + caixa de ar 16 + 6mm ou outra equivalente à nossa escolha.
- 6) Cobertura plana invertida, constituída por pendente em betão, impermeabilização com dupla tela asfáltica, isolamento térmico tipo roofmate, geotêxtil e godô.
- 7) Pavimentos interiores em betão com envolvimento de redes técnicas, betonilha de regularização para suporte de acabamento final.

### **MAPA DE ACABAMENTOS INTERIORES:**

- 1) Paredes estucadas e pintadas com tinta CIN.
- 2) Tetos em pladur e pintados com tinta CIN
- 3) Pavimentos de salas, cozinha e quartos em flutuante AC5, modelo “Exitus” da Finsa ou outro equivalente à nossa escolha.
- 4) Pavimento das casas de banho com peças cerâmico denominado “Statuario 60X60” ou outro equivalente à nossa escolha.
- 5) Paredes de casas de banho em peças cerâmico denominado “Statuario 120X60” ou outro equivalente à nossa escolha.

- 6) Pavimento da cave em betão afagado com talocha mecânica.
- 7) Pavimento da caixa escada e corredor comum em cerâmico à nossa escolha
- 8) Pavimento das varandas e terraço em deck cerâmico
- 9) Armários roupeiros com portas lacadas e interior em melamina
- 10) Porta entrada de segurança em madeira em cada apartamento.
- 11) Portas interiores lacadas mate.
- 12) Rodapé MDF lacada com 5cm.
- 13) Mobiliário de cozinha lacado, com tampo em mármore estremo ou outro equivalente à nossa escolha.
- 14) Estores elétricos
- 15) Bomba de calor para aquecimento de águas sanitárias:
  - T1 – Bomba calor de 100 litros NUOS EVO ou outra equivalente à nossa escolha
  - T2 – Bomba calor de 200 litros NUOS PRIMO ou outra equivalente à nossa escolha
  - T3 – Bomba de calor de 280 litros NUOS PLUS ou outra equivalente à nossa escolha
- 16) Instalação de sistema de ar condicionado de teto nos quartos e sala da marca SAMSUNG ou outra equivalente à nossa escolha com modelos individuais que compete à nossa Empresa definir.
- 17) Video-porteiro é o KIT Video VIMAR mãos livres ou outro equivalente à nossa escolha
- 18) Focos de iluminação da Lumitek, modelo DOWNLIGHT QUADRADO BAIXO PERFIL LED 6W /12W ou outros equivalentes à nossa escolha
- 19) Eletrodomésticos da marca "BOSCH" ou outros equivalentes à nossa escolha, com modelos individuais que compete à nossa Empresa definir.
- 20) Louças sanitárias da marca SANITANA ou outra equivalente
- 21) Empreendimento terá 2 elevadores da marca Orona modelo Essentia ou outro equivalente à nossa escolha
- 22) Em termos de mobiliário apenas está previsto mobiliário de cozinha e roupeiros embutidos nos quartos. No entanto, em planta aparece mais mobiliário apenas para efeito ilustrativo.

- 23) O conceito da cozinha e sala previsto é open space. No entanto, em planta é identificada a possibilidade do cliente final poder solicitar a colocação de biombo ou porta para separar a sala da cozinha mediante orçamento.
- 24) As casas de banho incluem móvel suspenso e espelho.

**NOTA: As marcas e materiais mencionados, no presente documento, podem ser substituídas por outros de qualidade equivalente por questões de descontinuação ou outras de carácter técnico.**

**Assim, esta informação é meramente indicativa e estará, por motivos técnicos, comerciais ou legais, sujeita a alterações, sem aviso prévio.**

**Em face do exposto, trata-se de um documento sem carácter contratual vinculativo.**